



DECLARATION COMMUNE



FILIERE AIDE A L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (A.A.H.)

REVALORISATION DU FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL DANS LES DOM POUR L'AIDE INDIVIDUALISEE A LA REHABILITATION DE L'HABITAT

Les opérateurs sociaux de l'habitat des DOM réunis collectivement, le mercredi 21 juin 2006, à Paris.
Et désormais constitués en collectif

Mesurant l'importance en matière de réhabilitation de logements individuels dans leur département respectif soit pour les quatre DOM (Réunion, Guyane, Guadeloupe, Martinique) : 6000 maisons / an.

Considérant les spécificités locales en l'occurrence

- le vieillissement de la population et le manque de structures d'accueil notamment en Martinique et à la Réunion,
- la jeunesse de la population des DOM nécessitant une offre importante de logements nouveaux,
- le taux de vétusté et d'insalubrité des logements largement supérieur à la métropole,
- l'importance des risques naturels (phénomènes cycloniques, tremblements de terre, inondations...)
- le PIB par habitant inférieur d'un tiers à la moyenne nationale voire même leur diminution dans certains Régions comme la Guyane,
- les entreprises artisanales du bâtiment spécialisées dans la filière réhabilitation de l'habitat, soit 1100 entreprises concernées. et près de 6000 emplois directs.

Considérant que l'ensemble des départements d'Outre-mer disposent d'une organisation structurée qui s'appuie sur une politique du logement social adaptée au contexte local (CDH).

Considérant que la crise du logement social est financière et non structurelle,

Mesurant l'impact positif de la LBU sur le plan économique et sociétal.

Demandent au gouvernement

- d'apurer sans délai la dette globale de l'Etat pour le logement social s'élevant au 31 décembre 2005 à 80 M€ (factures impayées aux opérateurs) et qui ne cesse d'augmenter en 2006 pour atteindre au 30 juin près de 120 M€.
- d'inscrire le rattrapage du différentiel entre les Autorisations d'Engagement et les Crédits de Paiement cumulé sur plusieurs années.
- Une programmation pluriannuelle des financements dédiés au logement social soit **300 M€ de Crédits de Paiement par an** (2007 – 2011).
- l'adaptation d'une terminologie propre aux DOM en corrélation avec l'importance des travaux effectués en matière de réhabilitation du parc existant, AAH DOM ⇒ AIRH : Aide Individualisée à la Réhabilitation de l'Habitat,
- d'inscrire durablement, dans le cadre de la LBU, une ligne de financement dédiée à la Réhabilitation de l'Habitat.
- la réalisation d'une étude d'impact économique et sociale réalisée par un cabinet indépendant afin de mettre en exergue les enjeux économiques et sociétaux réels de la filière.

GIDOS MARTINIQUE
Groupement Interprofessionnel
des Opérateurs Sociaux
Philippe GOCAR - Président

SICA HABITAT REUNION
G.PONIN-BALLOM - Président

KARUKERA LOGEMENT
Habitat et développement
GUADELOUPE
Hilaire BRUDEY - Directeur

**FEDERATION NATIONALE
HABITAT &
DEVELOPPEMENT**
Président - Pierre HELLIER

PACT de GUYANE
A TIEN LIONG - Président

PACT de la REUNION
Teddy SORET - Président

Club des PACT des DOM
Jean-Claude LACOUTURE - Président

FNC PACT ARIM
Georges CAVALLIER - Président